



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/085

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.10.2017

KONU: Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Ekim** ayı toplantısının **16.10.2017** tarihli **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Kumru ilçesi Samur Mahallesi sınırları içerisinde G38-B-11-D nazım, G38-B-11-D-1-B uygulama imar planı paftası, 248 ada, 30 ve 34 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7655** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Kumru İlçesi, G38-B-11-D nazım imar, G38-B-11-D-1-B uygulama imar planı paftası, NİP=15913,2 Plan İşlem Numaralı, UİP=17321,2 Plan İşlem Numaralı, Samur Mahallesi 248 ada 30 ve 34 nolu parseller üzerinde hazırlanan plan tadilatı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan 248 ada 30 parsel nolu mezarlık alanının mevcut imar planı sınırlarına uymadığı ve mülkiyeti Kumru Belediyesine ait olan 248 ada 34 parsel nolu cami alanının içerisinde kaldığı anlaşılmıştır.

Mezarlık alanı ile Dini Tesis Alanının mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi ve yapımı tamamlanan caminin plana kütle olarak işlenmesine yönelik olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 13.07.2017 tarih ve 2017/153 sayılı kararıyla incelenmek üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Komisyonu tarafından incelenen plan değişikliğinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.08.2017 tarih ve 4691 sayılı kararıyla uygun olduğu görülmüştür.

Bu doğrultuda hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 7-c ve 14. maddeleri gereği görüşülerek işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye